

ПРОТОКОЛ № 1/20

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское,
улица Северное шоссе, дом 16а
от «02» апреля 2020 года.**

С "25" января 2020 года по "25" марта 2020 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений - 285, нежилых помещений – 7.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 16206,30 кв. метров, в том числе 14031,60 кв. метров жилых помещений, 2174,70 кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников 100 % (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 22,27 голосов.

Кворума для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня не имеется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников».**

ЗА	19,95 % голосов
ПРОТИВ	0,90 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,42 % голосов

Кворум отсутствует.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: **«О проведении работ по восстановлению системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха). Для проведения данных работ необходимо выбрать один из вариантов».**

2.1 «Восстановить систему противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) за счет средств перерасчета по коммунальной услуге «отопление» за 2019г. и увеличения тарифа на содержание жилого помещения на 1 год».

ЗА	18,42 % голосов
ПРОТИВ	2,61 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,24 % голосов

Кворум отсутствует.

2.2 «Восстановить систему противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) за счет увеличения тарифа на содержание жилого помещения на 1 год и установление разового платежа».

ЗА	1,11 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	20,31 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,85 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) во 2 и 3 подъездах из средств текущего ремонта».

ЗА	19,14 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,43 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,70 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД».

4.1 «Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».

ЗА	18,65 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	2,51 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,11 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

4.2 «Об определении владельца специального счёта».

4.2.1 «Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора согласно п.3.2 статьи 170 Жилищного Кодекса РФ. Уполномочить членов Совета дома, избранных решением общего собрания собственников МКД, (ФИО и №№ квартир указаны в Протоколе собрания по выбору Совета дома) представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором (адрес офиса г. Москва, ул. Кулакова, д.20 корп.1) по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договоров, в том числе договора специального счёта, договора с организацией уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платежных документов».

ЗА	1,29 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	19,32 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,66 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

4.2.2 «Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте согласно п.3.1 статьи 170 Жилищного Кодекса РФ. В соответствии с п.2.3 статьи 175 ЖК РФ, определить владельцем специального счёта управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787».

ЗА	18,00 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	2,95 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,32 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

4.3 «Об определении кредитной организации для открытия специального счёта».

ЗА	18,39 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	2,65 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,23 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

4.4 «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ЗА	19,09 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,95 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,23 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

4.5 «О распределении расходов по содержанию специального счёта и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов».

4.5.1 «Распределить расходы по содержанию специального счёта, открытого на имя регионального оператора, между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «МосОблЕИРЦ»»

ЗА	1,16 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	19,41 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,70 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

4.5.2 «Распределить расходы по содержанию специального счёта, владельцем которого является управляющая организация (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН1155040002787), между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс»)»

ЗА	18,00 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	2,95 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,32 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

4.6 «Об утверждении размера расходов на специальный счёт».

4.6.1 «Определить, что расходы на специальный счет регионального оператора, связанные с предоставлением платежных документов включаются в платежный документ сверх платы за капитальный ремонт исходя из цен тарифов, применяемых ООО «МосОблЕИРЦ» и оплачиваются собственниками помещений ежемесячно».

ЗА	0,85 % ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	19,97 % ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,45 % ГЛОСОСОВ

Кворум отсутствует.

4.6.2 «Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, оплатой банковского процента по приему платежей, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счета (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) в размере 0,41 руб. кв/м. Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой»

ЗА	17,740 % ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	2,95 % ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,58 % ГЛОСОСОВ

Кворум отсутствует.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «О проведении работ по капитальному ремонту. Проведение данных работы возможно при положительном решении формирования специального счёта и не потребует дополнительных сборов.»

5.1 «О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

ЗА	17,40 % ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	2,31 % ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,56 % ГЛОСОСОВ

Кворум отсутствует.

5.2 «О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».

ЗА	17,61 % ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	1,97 % ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,69 % ГЛОСОСОВ

Кворум отсутствует.

5.3 «О проведении работ по монтажу системы автоматизации внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)».

ЗА	17,32 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,71 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,24 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ».

6.1 «Уполномочить членов Совета дома, избранных решением общего собрания собственников МКД, (ФИО и №№ квартир указаны в Протоколе собрания по выбору Совета дома) представлять интересы собственников многоквартирного дома при заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 5.1;5.2; 5.3, с учётом фактического наличия средств. Выбор подрядной организации согласовать с Советом Дома. Установить срок выполнения работ до 31.12.2021г.»

ЗА	3,67 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	16,54 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,06 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

6.2 «Уполномочить управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787) представлять интересы собственников многоквартирного дома при заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 5.1;5.2; 5.3, с учётом фактического наличия средств. Выбор подрядной организации согласовать с Советом Дома. Установить срок выполнения работ до 31.12.2021г.»

ЗА	18,47 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	2,70 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,10 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

ЗА	18,78 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,49 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2,00 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

ЗА	20,43 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,65 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1,19 % ГОЛОСОВ

Кворум отсутствует.

В виду отсутствия кворума в вопросе №1 повестки дня, подсчет голосов производился инициатором собрания.

Благодарим всех собственников, принявших участие в общем собрании.

С уважением, инициатор собрания:

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Прогресс»



Монахов В.А.